

Протокол № 1/2019
Очередного общего отчетного собрания
членов Некоммерческой организации
Товарищества собственников жилья «Дачный поселок «Барвиха», проводимого в
форме очного голосования с почтовым адресом: Московская область, Одинцовский
район, Барвихинский с.о., д. Барвиха

дер. Барвиха

от 01 июня 2019 г.

Место проведения: Московская область, Одинцовский район, Барвихинский с.о., д. Барвиха, время проведения 11 - 00 часов.

Зарегистрировано – 22 (двадцать два) члена товарищества, обладающие – 30 (тридцатью) голосами, что составляет – 76,92 % голосов, кворум для принятия решений имеется.

По состоянию на 01 июня 2019 г членами Товарищества являются 31 член. Из которых 29- физические лица, 2 члена- юридические лица. В совокупности члены Товарищества обладают 39 голосами (распределение голосов членов Товарищества указано в реестре членов ТСЖ «Дачный поселок «Барвиха».)

Повестка дня:

1. Выборы Председателя собрания и Секретаря собрания
2. Отчет Председателя правления
3. Отчет Ревизионной комиссии о проделанной работе
4. Утверждение сметы расходов и доходов НО ТСЖ «Дачный поселок «Барвиха» на 2019г.
5. Определение размера ежемесячного взноса членов НО ТСЖ «Дачный поселок «Барвиха».
6. Определение размера целевого взноса и порядок его использования.
7. Рассмотрение вопросов перераспределения электрической мощности по верхней и средней ТП для заключения прямых договоров с Мосэнергосбытом.
8. Разное.

1. По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Мариничева Юрия Михайловича, который предложил в соответствии с п.9.6. Устава Товарищества избрать председателя и секретаря собрания.

Было предложено избрать председателем собрания Барковского Андрея Вадимовича, секретарем собрания- представителя «Вис Холдинг» -Толстую Анну Александровну.

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ СОБРАНИЕ РЕШИЛО:

1. Избрать председателем собрания - Барковского Андрея Вадимовича
2. Избрать секретарем собрания- Толстую Анну Александровну.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 30 Против – нет Воздержавшихся –нет

2. По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Кулакова Владимира Андреевича, который отчитался о проделанной в ТСЖ работе.

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ СОБРАНИЕ РЕШИЛО:

Принять к сведению доклад председателя.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 30 голос Против –нет Воздержавшихся –нет

3. По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Шилина Виктора Карповича- докладчика по вопросу : «Проверка финансово-хозяйственной деятельности».

Членами рабочей комиссии была проведена проверка финансово-хозяйственной деятельности Товарищества, в ходе которой поступили следующие рекомендации:

1. Начать работу с бюджетом 2020г.с октября 2019г.
2. Провести следующее общее собрание в декабре 2019г., для утверждение сметы на 2020 год.
3. До конца года всем членам Товарищества заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями.

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ СОБРАНИЕ РЕШИЛО:

Принять к сведению доклад ревизионной комиссии.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 30 голос Против –нет Воздержавшихся – нет

4. По четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Овдина Андрея Александровича, который предоставил сметы расходов и доходов, НО ТСЖ «Дачный поселок «Барвиха» на 2019г.

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ СОБРАНИЕ РЕШИЛО:

Утвердить представленную смету расходов и доходов ТСЖ «Дачный поселок «Барвиха» с бюджетом 13 066 800,41 рублей на 12 календарных месяцев.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 21 голос Против – 9 Воздержавшихся – нет

5. По пятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Овдина Андрея Александровича, который обосновал дополнительные расходы.

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ СОБРАНИЕ РЕШИЛО:

Определить размер членского взноса ТСЖ «Дачный поселок «Барвиха» в сумме 27100 рублей (двадцать семь тысяч сто) рублей. Оплата ежемесячных членских взносов осуществляется членами Товарищества в следующем порядке: один голос- один ежемесячный членский взнос.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 22 голос Против – 8 Воздержавшихся – нет.

6. По шестому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Овдина Андрея Александровича, который доложил о необходимости сбора целевого взноса на следующие расходы:

1. Восстановлением забора с Мосдачами в объеме 494895р.;
2. Ремонт дороги от въездной группы до дома № 27 в объеме 2 194390р.;
3. Покупкой переносного расходомера для определения потерь воды стоимостью 60000р.

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ СОБРАНИЕ РЕШИЛО:

Установить целевой взнос в размере 58500р на каждого члена Товарищества. Недостающую сумму расходов на целевые сборы финансировать за счет экономии целевых сборов 2018г., экономии по смете расходов 2018г. и оплаты целевого сбора 2019г. не членами ТСЖ.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 25 голос Против –5 Воздержавшихся –нет

7. По седьмому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Овдина Андрея Александровича, рассказал о принципе перераспределения электрической мощности по верхней и средней ТП для заключения прямых договоров с Мосэнергосбытом.

ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ СОБРАНИЕ РЕШИЛО:

Утвердить таблицы распределения мощностей по средней и верхней ТП.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 29 голос Против – 1 Воздержавшихся – нет

8. По восьмому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Мариничева Юрия Михайловича, который предложил рассмотреть следующие вопросы

1. Возмещение за ремонт дороги членами ТСЖ Дейнеховским Е.Ю.и Коротченко Ю.Н.
2. Договор аренды на имущество и земельный участок общего пользования между ООО «ВисХолдинг» и НО ТСЖ «Дачный поселок «Барвиха»
3. Передача сетей ресурсоснабжающим организациям.
4. Распределение затрат на обслуживание зеленых насаждений.
5. Создать сайт или чат с возможностью удаленного голосования.

ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ СОБРАНИЕ РЕШИЛО:

1. решить вопрос о долевом участии в восстановлении дорожного полотна, разрушенного в ходе строительства их домов. Ограниченных их земельными участками с распределением затрат в следующем объеме:
Дейнеховский Е.Ю -250000р
Коротченко Ю.Н.- 500000р.
2. Поручить правлению ТСЖ с привлечением юристов, изучить вопрос о целесообразности заключения договора на аренду имущества и земельного участка с ООО «Вис Холдинг».
3. Обратиться к руководству ООО «ВисХолдинг» с предложением о передаче сетей ресурсоснабжающим организациям.
4. Обратиться к руководству ООО «ВисХолдинг» с просьбой разделить расходы по уходу за зелеными насаждениями соответственно НО ТСЖ

«Дачный поселок «Барвиха» -75%, ООО «ВисХолдинг»- 25% начиная с 2020г.

5. Создать сайт или чат с возможностью удаленного голосования.

Все вопросы повестки дня рассмотрены.

Общее собрание членов ТСЖ «Дачный поселок «Барвиха» закрыто.

Председатель собрания  Барковский А. В.

Секретарь собрания  Толстая А.А.